

เงินกู้พิเศษ

1. อัตราดอกเบี้ยเพื่อการเคหะ

ปรับตามระยะเวลา	- ขึ้นอยู่กับปีแรก	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50
	- ถัดจาก 1 ปีแรกถึง 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75
	- หลังครบ 3 ปี จนถึงงวดสุดท้าย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00

2. หลักเกณฑ์

วัตถุประสงค์	วงเงินกู้ไม่เกิน	งวดชำระคืน	ภายในอายุไม่เกิน	หมายเหตุ
เพื่อการเคหะ	5,000,000 บาท	300 งวด	70 ปี	บรรจุก่อน 24 พ.ย. 2542
เพื่อลงทุนประกอบอาชีพ	1,200,000 บาท	80 งวด	60 ปี	
เพื่อซื้อยานพาหนะ	1,000,000 บาท	80 งวด	60 ปี	

- ผู้กู้ต้องมีอายุการเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 1 ปี
- ต้องมีสิทธิคงเหลือตามประกาศหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
- วงเงินกู้ไม่เกิน 95% ของราคาหลักทรัพย์ค้ำประกัน (หมายเหตุ ที่ดินใช้ราคาประเมินจากกรมที่ดินเท่านั้น)
- กรณียื่นกู้เพื่อสร้างบ้านบนที่ดินที่อยู่ในจังหวัด กรุงเทพฯ, นครปฐม, นนทบุรี, ปทุมธานี, สมุทรสาคร หรือจังหวัดอื่นที่อยู่ในเขตเทศบาลเมือง ราคาประเมินที่ดินไม่น้อยกว่า 10% ของวงเงินที่ขอกู้ (ไม่ได้อยู่บนที่ดินดังกล่าวข้างต้น ราคาประเมินที่ดินไม่น้อยกว่า 5% ของวงเงินที่ขอกู้)
- เพื่อซื้ออาคารชุด กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน
- เพื่อซื้อที่ดินเปล่า ในเขตกรุงเทพมหานคร กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน, จังหวัดอื่นที่ไม่ใช่กรุงเทพฯ แต่อยู่ในเขตเทศบาลเมือง กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน, จังหวัดอื่นที่ไม่ใช่กรุงเทพฯ ไม่อยู่ในเขตเทศบาลเมือง กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน
- กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันเงินกู้ ผู้กู้ต้องทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยระบุในสัญญาประกันภัยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ การทำประกันภัยต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างนั้น

3. เอกสารประกอบคำขอกู้เงิน

- สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้าจำนวน 2 ชุด (ถ้ามีเอกสาร)
- ใบประเมินราคาที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวพนักงานผู้กู้
- สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรครอบครัวคู่สมรสผู้กู้หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรสผู้กู้
- ทะเบียนสมรส กรณีหย่าใช้ทะเบียนหย่า
- สลิปเงินเดือนล่าสุด (ยื่นหนังสือ 3 เดือน)

เอกสารประกอบการพิจารณา

- แผนที่แสดงที่ตั้งหลักทรัพย์ค้ำประกัน
- หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายบ้าน / ที่ดิน หรือยานพาหนะ (กรณีมีการทำสัญญาจะซื้อจะขาย)
- รูปแบบและแสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร
- หลักฐานยอดหนี้ กรณีได้ถอนจากสถาบันการเงินอื่น
- แผนงานกรณีกู้ลงทุนประกอบอาชีพ (ชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่าย)
- อื่นๆ.....

คำเตือน โปรดกรอกข้อความในคำขอกู้ให้สมบูรณ์ สหกรณ์ฯ จะลงรับคำขอกู้ตามลำดับเฉพาะผู้ที่มีเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุข้างต้นเท่านั้น