



# สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด

อาคาร 4 ศูนย์ฝึกอบรมการรถไฟ นิคมรถไฟ กม.11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10900

โทรศัพท์ 0 2105 4756 ต่อ 9001-9004, 0 2537 9140, 0 2936 0400 โทรสาร 0 2026 6304, 0 2537 9278

E-mail : srusct2555@gmail.com [www.srusct.or.th](http://www.srusct.or.th)

## ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด

เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาทาสี ซ่อมบำรุงระบบน้ำประปา

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด

ปัจจุบันอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด ใช้งานมาเป็นระยะเวลา 18 ปี แล้ว สีเริ่มซีดจางเสื่อมสภาพเป็นผุ่นลอกไม่เกาะติดผนัง ปูนร่อนเป็นแผ่น และบางส่วนมีการแตกร้าวทำให้เกิดน้ำรั่วซึม จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงทาสีอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด ทั้งภายในและภายนอกให้อยู่ในสภาพดี เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติงานอาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับ ข้อ 80 (12) ข้อ 75 (ก) (4) ประกอบกับมติคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 31/2567 ครั้งที่ 31/2567 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2567 แต่งตั้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างและควบคุมงานทาสีอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด พิจารณาจัดหา นิติบุคคล คณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาทาสีอาคารสำนักงานสหกรณ์ฯ ขึ้นข้อเสนอการประกวดราคาเข้ามายังสหกรณ์ฯ เพื่อประกอบการพิจารณา โดยมีเงื่อนไขกำหนดดังต่อไปนี้

### คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
5. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้
6. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

7. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จ และต้องเป็นผลงานที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สหกรณ์ฯ เชื้อถือ
8. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทถ้วน คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ผู้สนใจติดต่อยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยตนเองได้ ณ ที่ทำการสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด ตั้งแต่วันที่ 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. ในวันและเวลาทำการ หรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์หมายเลข 02 105-4756 ต่อ 9001 - 9004

ประกาศ ณ วันที่ 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2567



(นายกมล ศิริจันทร์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด

## ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

### การจ้างเหมาทาสี ซ่อมบำรุงระบบน้ำประปา

อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด

#### ๑. ความเป็นมา

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด (สอ.สร.รฟท.) มีความประสงค์ที่จะดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคาร ปรับปรุงระบบน้ำประปา ของสำนักงานสหกรณ์ฯ (อาคาร ๓ ชั้น) เนื่องจากอาคารดังกล่าวได้เคยมีการปรับปรุงภายในอาคาร ทาสีภายนอก-ภายใน มาเป็นเวลา ๑๘ ปีแล้ว ปัจจุบันอาคารสำนักงานสีเริ่มซีดจางเสื่อมสภาพเป็นฝุ่นลอกไม่เกาะติดผนัง ปูนร่อนเป็นแผ่น และบางส่วนมีการแตกร้าวทำให้เกิดน้ำรั่วซึม รวมถึงระบบน้ำประปา เกิดความชำรุดและเสื่อมสภาพตามการใช้งาน สหกรณ์ฯจึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงทาสีอาคารสำนักงานทั้งภายนอก ภายใน รวมถึงระบบน้ำประปา ให้อยู่ในสภาพดี และอาคารให้สวยงามดังเดิม

#### ๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อปรับปรุงสำนักงานสหกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เหมาะสมสำหรับการปฏิบัติงาน
๒. เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีในสายตาของสมาชิกที่มาใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่มาติดต่อ

#### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็น นิติบุคคล คณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะเสนอราคาจ้าง

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้บุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ ทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานในประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง-ครั้งนี้ และในวงเงินในการจ้างไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยนำหลักฐานผลงาน เสนอประกอบไว้ในเอกสารเสนอราคา และเป็นผลงานที่น่าเชื่อถือต่อสหกรณ์ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปีนับจากวันที่ย่างแล้วเสร็จถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง รวมถึงจัดทำแผนงานการดำเนินงานปรับปรุงสำนักงานสหกรณ์ฯ โดยละเอียด แนบมาพร้อมในวันยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้าง

๓.๖ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

#### ๔.ขอบเขตและรายละเอียดของงาน

**ส่วนที่ ๑** เป็นงานปรับปรุงซ่อมแซมผนัง ฝ้าเพดาน รวมถึงส่วนที่ชำรุด ของตัวอาคาร ทาสีภายนอก ภายใน อาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด (อาคาร ๓ ชั้น) โดยมีขอบเขตการปรับปรุง ดังนี้

๔.๑ ขอบเขต งานปรับปรุงซ่อมทาสีอาคารสำนักงาน ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมผนัง รอยร้าว ฝ้าเพดาน รวมถึงส่วนที่ชำรุด และทาสีบริเวณภายนอกและภายใน อาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานฯ ทุกชั้นรวมทั้งทาสีราวบันได ระเบียงภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด และเปลี่ยนฝ้าเพดาน กระเบื้องหลังคาเฉพาะส่วนที่แตกร้าว พร้อมทั้งซ่อมปรับปรุงระบบน้ำประปา และสุขภัณฑ์

รายละเอียดการดำเนินการ

๔.๑.๑ งานปรับปรุงทาสีราวบันไดหลักภายในอาคาร ทั้งส่วนที่เป็นไม้และโครงเหล็ก วงกบ ประตู หน้าต่าง เหล็กดัด พื้นที่รวมประมาณ ๖๐๐ ตารางเมตร

๔.๑.๒ ดำเนินการงานปรับปรุงซ่อมทาสีอาคารสำนักงาน โดยทาสีผนัง ฝ้าเพดาน ภายในอาคาร ด้วยสีชนิดทาภายในพื้นที่ประมาณ ๓,๐๐๐ ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนที่ยื่นจากอาคาร คาน เพดาน สันขอบผนัง และส่วนอื่นๆภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ด้วยสีชนิดทาภายนอก และเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาเฉพาะส่วนที่แตกร้าว ซ่อมปรับปรุงระบบประปาและสุขภัณฑ์

๔.๑.๓ ผู้รับจ้างต้องขัดล้างผิวผนังเก่าออกด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงหรือเทียบเท่า

๔.๑.๔ ผู้รับจ้างจะต้องใช้นั่งร้านหรือนั่งร้านแขวนหรืออุปกรณ์อื่นในการดำเนินการ ให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาเอง โดยให้คำนึงถึงความปลอดภัย และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานเอง

๔.๑.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามหลักวิชาช่างและวัสดุที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยต้องมาก่อน

#### ๔.๒ การเตรียมพื้นผิวเก่า

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมผนังที่มีรอยร้าว รอยแตก ผุ พัง ฉาบปิดหลุม รุวมถึงอาจต้องก่อฉาบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพสมบูรณ์ และอื่นๆ เพื่อความสมบูรณ์ของงาน

๔.๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องขจัดฟิล์มที่หลุดล่อนและฝุ่นซอกของสีเก่าที่หมดอายุให้หมด บริเวณที่มีเชื้อราต้องขจัดออกโดยล้างด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อรา จากนั้นทิ้งไว้ให้แห้ง

#### ๔.๓ ขั้นตอนการดำเนินการ

ให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์สีที่เลือกใช้โดยเคร่งครัด ประณีต เรียบร้อยด้วยฝีมือช่างทาสีคุณภาพ

๔.๓.๑ ชนิดผลิตภัณฑ์สีที่ใช้ เป็นสีน้ำอะคริลิกแท้ ๑๐๐ % CAPTAIN เกรด A

สีรองพื้น ใช้ผลิตภัณฑ์ของ CAPTAIN

สีจริงที่ใช้ทาภายนอกและภายใน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ CAPTAIN

สีน้ำมันใช้ทาโลหะและไม้ แลคเกอร์ใช้ทาไม้ ใช้ผลิตภัณฑ์ของ CAPTAIN

สีภายนอกสำหรับผิวปูนฉาบทั่วไป (ACRYLIC EMULSION SHEEN FINISHED)

ผลิตภัณฑ์	TO A	ICI	JOTUN	CAPTAIN	PAMMASTIC	BEGER
สีชั้นที่ ๑	TOA CONTACT PRIMER	DULUX MASEAL MASONRY SEALER (A200- 743)	JOTASHIE LD PRIMER	CAPTAIN CONTACT PRIMER	PAMMASTIC PERMABOND	BEGER B 1900
สีชั้นที่ ๒	TOA SHIELD-1 NANOSILICON E (SHEEN)	DULUX WEATHE R SHIED H2O GUARD (SHEEN)	JOTASH IELD (SHEE N)	PARASHI ELD (SHEEN )	PERMOSHIELD NANO GURRD (SHEEN)	SYNOTEX SHIELD (SHEEN)
สีชั้นที่ ๓	TOA SHIELD-1 NANOSILICON E (SHEEN)	DULUX WEATHE R SHIED H2O GUARD (SHEEN)	JOTASH IELD (SHEE N)	PARASHI ELD (SHEEN )	PERMOSHIELD NANO GURRD (SHEEN)	SYNOTEX SHIELD (SHEEN)



สีภายในสำหรับผนังปูนฉาบภายในผนังและฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด (INTERIOR EMUSION PAINT)

ผลิตภัณฑ์	TOA	ICI	JOTUN	CAPTAIN	PAMMASTIC	BEGER
สีชั้นที่ ๑	4 SEASONS SUPER PROMER	MAFIX MASONRY	CITO PRIMERN 09	CAPTAIN CONTA CT PRIMER	EXTRAPAM SUPER RENOVOTE PRIMER	BEGER B-1900
สีชั้นที่ ๒	4 SEASONS (MATT)	SUPPERCOTE NANOTEX (MATT)	JOTUN STRAX (MATT)	LONGLI FE TOPSHIELD (MATT)	EXTRAPAM (MATT)	BEGER COOL (MATT)
สีชั้นที่ 3	4 SEASONS (MATT)	SUPPERCOTE NANOTEX (MATT)	JOTUN STRAX (MATT)	LONGLI FE TOPSHIELD (MATT)	EXTRAPAM (MATT)	BEGER COOL (MATT)

๔.๓.๒ การส่งตัวอย่าง ผู้รับจ้างส่งเอกสารแสดงรายละเอียดวัสดุ (SPECIFICATION) ตัวอย่าง (SAMPLE) และรูปแบบการติดตั้ง (SHOP DRAWING) จำนวน ๒ ชุด ให้ผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบและเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานเป็นผู้ตรวจสอบสีให้ตรงตามที่กำหนดไว้ ก่อนให้ช่างดำเนินการ และขณะดำเนินการทาสี การขออนุมัติใช้สีวัสดุและ/หรือ อุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องเสนอพร้อมแนบเอกสารแคทตาล็อกเพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง และผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติแล้วจึงดำเนินงานต่อได้ (ในกรณี สีที่ต้องใช้ไม่มีตรงตามที่ตกลงกัน)

๔.๓.๓ การติดตั้งนั่งร้าน และการใช้กระเช้าแขวนโรยตัว เป็นหน้าที่ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาและการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างทั้งหมดจะต้องป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตราย ต่อบุคคลและ/หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ถ้าเกิดเหตุการณ์ต่างๆที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

## ๕.แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องมี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบควบคุมการทำงานของช่าง ที่มีประสบการณ์ เป็นผู้รับผิดชอบโครงการและผู้ควบคุมงาน และต้องควบคุมดูแลงานตลอดเวลา

๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องจัดทำแผนดำเนินงาน แนบมาประกอบการพิจารณาพร้อมกับการเสนอราคา

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงานทั้งหมดของสหกรณ์ออมทรัพย์ฯและของสหภาพแรงงานฯ ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวันเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานในวันรุ่งขึ้นได้

๕.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ตามข้อกำหนดมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานและต้องเป็นผู้รับผิดชอบในเหตุที่อาจเกิดขึ้นที่ทำให้สูญเสียชีวิต ทรัพย์สินใด ๆ รวมทั้งจำนวนเงินค่าและใช้จ่ายทั้งสิ้น

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในเรื่องการขนย้ายขยะมูลฝอย เศษวัสดุ และทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง และหากมีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นจากการขนขยะ และเศษวัสดุ และทำความสะอาดบริเวณที่ทำงาน ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ



๕.๖ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามรายละเอียดของแบบและรายการประกอบแบบ และบัญชีปริมาณวัสดุ (BOQ) ของงานจ้างให้ครบถ้วนถูกต้อง หากมีข้อผิดพลาด/ข้อขัดแย้งใดๆ ของเอกสารดังกล่าวข้างต้น ให้ถือเอามติที่ประชุมของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นที่สุด

๕.๗ ผู้รับจ้างสามารถเข้าปฏิบัติงานได้ในวันและเวลาราชการ (๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.) ในกรณีที่จำเป็นต้องปฏิบัติงานในช่วงระยะเวลาอื่น นอกเหนือจากเวลาทำการปกติ หรือวันหยุด จะต้องได้รับอนุญาตจากสหกรณ์ฯ ก่อน

๕.๘ วิธีการดำเนินการซ่อมแซม เนื่องจากอาคารที่ทำการปรับปรุงเป็นอาคารที่ใช้งานอยู่ มีบุคลากรปฏิบัติงาน และสมาชิกมาติดต่อใช้บริการในเวลาทำการอยู่ในอาคารและมีบริเวณโดยรอบไม่สามารถปิดพื้นที่งานได้ ดังนั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานซ่อมแซมอาคาร โดยไม่ใช้อุปกรณ์นั่งร้านที่กีดขวางในการเข้าออกบริเวณด้านหน้าอาคาร สามารถตั้งนั่งร้านบริเวณด้านข้างและด้านหลัง ต้องทำการขุดล้าง และงานซ่อมแซมรอยแตกร้าว รวมถึงส่วนที่ชำรุดของพื้นผิว ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการทาสี

งานขุดล้างสี หมายถึง การทำความสะอาดคราบตะไคร่ เชื้อรา หรือฝุ่นตะกอน ที่เกาะผนัง โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ย่อยสลายได้ (Degradable) มีคุณสมบัติเป็นสูตรน้ำ และไม่มีฤทธิ์เป็นกรด เพื่อไม่ให้เกิดการกัดกร่อนผิวผนังปูนเดิม หรืออุปกรณ์ภายนอกของอาคารที่ติดตั้งอยู่

งานซ่อมแซมรอยแตกร้าว หมายถึง การใช้ผลิตภัณฑ์ซ่อมแซมรอยแตกร้าว ชนิดอะคริลิกที่มีความยืดหยุ่น สามารถใช้ร่วมกับสีน้ำอะคริลิก และทาสีทับได้ ไม่ใช้กลุ่มผลิตภัณฑ์ที่เป็นผงยิปซัม หรือผงปูน เนื่องจากขาดความยืดหยุ่นสำหรับผิวผนังปูนเก่า ในกรณีพบผนังปูนฉาบแตกร่อน ให้ดำเนินการฉาบซ่อมแซมด้วยน้ำยาประสานคอนกรีตให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการทาสี

หลังจากดำเนินการซ่อมแซมรอยแตกร้าวให้ดำเนินการทาสีรองพื้นสำหรับปูนเก่า เป็นผลิตภัณฑ์ใน ระบบเดียวกันกับงานสีน้ำอะคริลิก จำนวน ๑ เที่ยว แล้วปล่อยให้แห้งเป็นเวลาอย่างน้อย ๒๔ ชั่วโมง จึงเริ่มดำเนินงานสีต่อไป

๕.๙ งานทาสี งานทาสีให้เลือกใช้สีน้ำอะคริลิกแท้ ๑๐๐ % CAPTAIN สำหรับทาภายนอก มอก.๒๓๒๑-๒๕๔๙ ชนิดกึ่งเงาหรือเนื้อเนียน ซิลด์, Semi-gloss ,Sheen หรืออื่นๆ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิตโดยเคร่งครัดภายใต้การแนะนำและตรวจสอบของผู้ชำนาญ จากผู้ผลิตโดยให้ผู้รับจ้างจัดส่งข้อมูล ของผลิตภัณฑ์สีที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ก่อนดำเนินการ

สีที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องบรรจุและผนึกในกระป๋อง หรือภาชนะโดยตรงจากโรงงานของผู้ผลิต ประทับตราเครื่องหมายการค้า เลขหมายต่างๆของชนิดสีที่ใช้ วัน เดือน ปีที่ผลิต และคำแนะนำในการใช้ติดบนภาชนะอย่างสมบูรณ์ กระป๋องหรือภาชนะที่ใส่สีจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่บวม ช้ำรูด ฝาปิดต้องไม่มีรอยเปิดมาก่อน และห้ามนำสีที่เหลือใช้จากโครงการอื่นและกระป๋องสียี่ห้อที่ไม่ได้รับอนุมัติให้เข้ามาใช้ในโครงการ

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ทำการทาสีในขณะที่มีฝนตกหรือมีความชื้นในอากาศสูงและห้ามทาสีภายนอกอาคารทันทีหลังจากฝนหยุดตกจะต้องทิ้งไว้อย่างน้อย ๗๒ ชั่วโมง หรือจนกว่าผู้ควบคุมงานจะเห็นสมควรทาสีได้ การนำสีมาใช้แต่ละครั้งจะต้องให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนว่าเป็นสีที่ถูกต้องตามที่กำหนด ให้ใช้โดยผู้รับจ้างจะต้องเก็บหลักฐานการสั่งซื้อหรือใบเสร็จรับเงินของวัสดุภัณฑ์ทุกชนิดเพื่อใช้เป็นเอกสารยืนยัน หากมีการเรียกตรวจสอบจากผู้ควบคุมงาน

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรายการงานสีนี้อย่างเคร่งครัด หรือว่ามีเจตนาที่จะพยายามบิดพลิ้วปลอมแปลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างล้างหรือขูดสีที่ทาไปแล้วออก แล้วทาสีใหม่ให้ถูกต้องตามรายการ และผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มมิได้ ส่วนเวลาที่ล่าช้าเพราะการนี้จะยกเป็นข้ออ้างในการขอขยายเวลาทำการต่อสัญญาไม่ได้

๕.๑๐ งานทาสีน้ำมัน สำหรับพื้นผิวที่เป็นโลหะหรืองานไม้ ให้เลือกใช้สีน้ำมันเคลือบพื้นผิวปราศจากสารตะกั่วและสารปรอท ที่ความปลอดภัยต่อสุขภาพ

## ๖.การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุด บกพร่อง และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไมถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย โดยผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดขอบเขตการรับประกันมาด้วยในของเสนอราคา

## ๗.ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย และงานอื่นๆ ที่กำหนดให้แล้วเสร็จในเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่สหกรณ์ฯให้เริ่มทำงานตามหนังสือแจ้งเริ่มงาน

กำหนดแบ่งการส่งมอบงานเป็น ๓ งวด ดังนี้

### งวดที่ ๑

เป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการขุดล้างทำความสะอาดสีเดิม ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและในส่วนของพื้นผิวภายนอกของอาคาร พร้อมทาสีรองพื้นปูนเก่าภายนอกของอาคารสหกรณ์ฯ และได้ทาสีน้ำมันในส่วนที่เป็นเหล็ก ขอบวงกบหน้าต่างประตูได้ทาสีจริงรอบที่ ๑ และรอบที่ ๒ บริเวณภายนอกของอาคารสหกรณ์ฯทั้งหมดแล้วเสร็จทั้งหมด

พร้อมทำความสะอาดพื้นที่และส่งมอบงานภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

### งวดที่ ๒

เป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการขุดล้างทำความสะอาดสีเดิม ซ่อมแซมรอยแตกร้าวและในส่วนของพื้นผิวภายในของอาคาร พร้อมทาสีรองพื้นปูนเก่าของอาคารสหกรณ์ฯ และได้ทาสีจริงรอบที่ ๑ และรอบที่ ๒ บริเวณภายในของอาคารสหกรณ์ฯ ได้ทาสีน้ำมันในส่วนที่เป็นเหล็ก ขอบวงกบหน้าต่างประตู เหล็กดัด ราวบันไดแล้วเสร็จทั้งหมด

พร้อมทำความสะอาดพื้นที่และส่งมอบงานภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

### งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย)

เป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามสัญญาจ้างจะจ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ เก็บรายละเอียดงานทาสีทั้งหมด ขนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากบริเวณอาคารทั้งหมด ทำความสะอาด บริเวณที่ทาสีทั้งภายนอกและภายในโดยรอบอาคารแล้วเสร็จ และดำเนินการงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จทั้งหมด ให้เรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบ รายการจ้างที่ระบุไว้ในสัญญาทุกประการ และคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

กำหนดเวลาให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่สภกรรมการบริหารโรงพยาบาล แรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด ระบุให้เริ่มทำงานตามวันที่ลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามสัญญาและระเบียบหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

### ๘.กำหนดยื่นราคา ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันประกาศ

#### ส่วนที่ ๒

เป็นงานซ่อมแซมปรับปรุง ระบบน้ำประปาและสุขภัณฑ์ ภายในและภายนอกอาคาร ให้ผู้รับจ้างเสนอราคารวมมาในคราวเดียวกัน พร้อมทั้งรายละเอียดในการซ่อมแซม หรือต้องเปลี่ยนใหม่

#### วงเงินในการจัดจ้าง

ราคากลาง จ้างเหมา รวมงานสี งานซ่อมแซม งานซ่อมบำรุงระบบประปา รวมค่าแรงและค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงระบบประปา เหมากำรวมทั้ง ๒ ส่วนงาน ตารางเมตรละไม่เกิน ..๒๓๐.. บาท

กำหนดราคากลางเป็นเงิน ๑,๒๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) /หรือ ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)

## ๙.หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย

### ๑.ทางไปรษณีย์

เรียน ประธานกรรมการดำเนินงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด

อาคาร ๔ ศูนย์ฝึกอบรมการรถไฟฯ นิคมรถไฟ กม.๑๑ ถ.วิภาวดีรังสิต

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

๒.โทรศัพท์ ๐๒ ๑๐๕ ๔๗๕๖ ต่อ ๙๐๐๑-๙๐๐๔ หรือ ๐๒ ๐๒๖ ๖๓๐๔

### หมายเหตุ

ผู้ที่สนใจสามารถเสนอข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะที่เกี่ยวกับขอบเขตของงานนี้ต้องแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัวได้ทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่ประธานกรรมการดำเนินงานสหกรณ์ออมทรัพย์สหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจรถไฟแห่งประเทศไทย จำกัด อาคาร ๔ ศูนย์ฝึกอบรมการรถไฟฯ นิคมรถไฟ กม.๑๑ ถ.วิภาวดีรังสิตแขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐หรือทาง E – mail : [srusct2555@gmail.com](mailto:srusct2555@gmail.com) โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้